

BIZ-plan Bedrijvenpark de Briellaerd

2018-2022



Barneveld, 27-05-2017

Opstellers:

1. Bart van de Glind
2. Johan Wagteveld
3. Gilles de Jager
4. Piet van de Beek

Redactie: Stichting CLOK

Inhoudsopgave

1. Aanleiding, doel en BIZ.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Wat is een BIZ?	3
1.3 De BIZ volgens de Ondernemersvereniging.....	4
1.4 Hoe komt een BIZ-plan tot stand en wat gebeurt er dan?.....	4
2. Visie, doelstellingen, activiteiten en gebied.....	5
2.1 Gebiedsafbakening	5
2.2 Doelstellingen	5
2.3 Activiteiten.....	6
3. Financiën	8
3.1 Inkomsten	8
3.2 Begroting	9
3.3 Overschotten	9
4. Organisatie en werkwijze	10

1. Aanleiding, doel en BIZ

1.1 Aanleiding en doel

Bedrijvenpark de Briellaerd is een mooi en veilig bedrijventerrein. Om dit te blijven waarborgen voor de toekomst heeft de ondernemersvereniging de Briellaerd zich aangesloten bij het initiatief van de Stichting Veiligheid en Beheer Bedrijventerreinen Barneveld (SVBB) om Bedrijveninvesteringszones(BIZ) te realiseren op de bedrijventerreinen van Barneveld.

Het doel is de concurrentiepositie van de bedrijven en de kwaliteit van het bedrijventerrein de Briellaerd te verbeteren. Daarvoor is op dit moment één instrument aanwezig: collectieve beveiliging. De financiering van de beveiliging is momenteel geregeld via het lidmaatschap van de bedrijven aan de ondernemersvereniging.

De Ondernemersvereniging De Briellaerd is van mening dat dit en meerdere instrumenten ingezet moeten worden om het kwaliteitsniveau te handhaven.

Vandaar een streven naar:

- een hoogwaardige collectieve vorm van beveiliging op het bedrijvenpark,
- extra groenonderhoud,
- promotie vanuit het bedrijvenpark,
- onderzoek naar duurzaamheid,
- door een structurele vorm van financiering, op te brengen door alle gevestigde bedrijven op het terrein.

In Nederland zijn hier instrumenten voor, ondernemersfondsen. Voor de Briellaerd is de BIZ de meeste geschikte vorm voor het bereiken van de doelen. De BIZ zal, na goedkeuring, op 1 januari 2018 in werking treden.

In de huidige situatie wordt de beveiliging gefinancierd door de leden ondernemersvereniging. Het uitgangspunt is dat ieder bedrijf gevestigd op het bedrijvenpark de Briellaerd meebetaalt aan beveiliging, maar ook aan extra groenonderhoud, duurzaamheid en promotie.

1.2 Wat is een BIZ?

De BIZ (Bedrijveninvesteringszone) is een instrument door ondernemers voor ondernemers om hun bedrijventerreinen te verbeteren door die leefbaarder, schoner, veiliger en economisch en ruimtelijk sterker te maken.

De ondernemers stellen zelf vast welke activiteiten zij daarvoor op het terrein willen gaan uitvoeren, wat dat opbrengt en hoeveel dat mag gaan kosten. Wanneer dat programma is opgesteld, wordt aan alle ondernemers door middel van een formele stemming gevraagd of zij daarmee instemmen. Als de meerderheid van de stemmers voor is, dan geldt die afspraak voor alle ondernemers. De investeringen in het programma worden via een door de ondernemers zelf vastgesteld tarief voor alle ondernemers geheven. De door de ondernemers opgebrachte gelden gaan via de gemeente Barneveld, na aftrek van hun kosten, naar de Stichting BIZ de Briellaerd. Het Stichtingsbestuur wordt gevormd door ondernemers van het terrein.

De activiteiten in de BIZ zijn ten alle tijden complementair aan de activiteiten die de gemeente reeds uitvoert in/voor het BIZ-gebied. Dit wil zeggen dat de BIZ-activiteiten nooit de activiteiten van de gemeente zullen vervangen.

1.3 De BIZ volgens de Ondernemersvereniging

De BIZ is volgens de Ondernemersvereniging en SVBB voor het doel de meest geëigende vorm:

- Evenwichtiger verdeling van de lasten omdat alle gebruikers meebetalen;
- Gezamenlijke investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen gemakkelijker van de grond;
- Democratische besluitvorming: iedere ondernemer kan zijn/haar stem uitbrengen voor de oprichting van een BIZ;
- Een BIZ levert een positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat, iets waar ondernemers maar ook de gemeente belang bij hebben;
- De BIZ bevordert de onderlinge samenwerking;
- In de praktijk blijkt dat met een BIZ de organisatiegraad en de slagkracht van de ondernemersvereniging toenemen op de bedrijventerreinen.

1.4 Hoe komt een BIZ-plan tot stand en wat gebeurt er dan?

Het draait om een programma en om een financierbaar plan:

- Omdat de BIZ voor en door ondernemers is, stellen de ondernemers zelf het activiteitenplan op. Het programma van de BIZ omvat met name de beveiliging, promotie, onderzoek naar duurzaamheid en extra groenonderhoud.
- Het plan bevat een meerjarenplanning van activiteiten, die jaarlijks in een jaarplan nader geconcretiseerd worden.
- Ten behoeve van de BIZ-subsidie dient de Stichting BIZ de Briellaerd een begroting en een activiteitenplan in bij burgemeester en wethouders.
- Op grond daarvan wordt een uitvoeringsovereenkomst opgesteld en gesloten tussen de Stichting BIZ de Briellaerd en het college van burgemeester en wethouders, waarin de gemeente ook haar verplichtingen vastlegt.
- De gemeenteraad stelt een verordening op en houdt vervolgens een stemming (de zogenoemde draagvlakmeting). Alle heffingsplichtige ondernemers mogen hun stem uitbrengen over het BIZ-plan. Bij voldoende draagvlak treedt de verordening in werking.
- De BIZ wordt ingesteld voor de wettelijke termijn van 5 jaar. Daarna vindt een herstemming plaats voor een mogelijke nieuwe termijn.

Er is voldoende draagvlak als:

1. Minimaal de helft van de stemgerechtigden een geldige stem heeft uitgebracht.
2. Van de stemmers minimaal 2/3 voor het instellen van de BIZ is.

2. Visie, doelstellingen, activiteiten en gebied

2.1 Gebiedsafbakening

Het ingekleurde gebied in het figuur hieronder is het afgebakende gebied van de BIZ op de Briellaerd.



2.2 Doelstellingen

Doelstelling van de BIZ Briellaerd is om de concurrentiepositie van het bedrijventerrein te versterken en het (economisch) functioneren van de Briellaerd te verbeteren. Dit betekent dat we activiteiten oppakken die kunnen bijdragen aan:

- Een representatief, goed onderhouden en veilig bedrijventerrein voor bezoekers en ondernemers;
- Een betere bekendheid van de Briellaerd als hoogwaardig bedrijvenpark in de regio;
- Een betere samenwerking tussen ondernemers onderling.

Vandaar het streven naar een structurele vorm van financiering, op te brengen door alle gevestigde bedrijven op die terreinen.

2.3 Activiteiten

Beveiliging

Een goed beveiligd terrein zorgt dat de criminaliteit op een laag niveau blijft. Het cameratoezicht richt zich op de beveiliging van panden, de terreinen en de goederen. Dit wordt gedaan met camera's op de toegangswegen van het bedrijventerrein. Op de Briellaerd is de beveiliging op dit moment op voldoende niveau. De BIZ draagt bij aan het continueren van dit niveau.

In totaal wordt er afgerond €10.000,- per jaar geïnvesteerd in beveiliging.

De volgende onderdelen van de beveiliging worden vanuit de BIZ gefinancierd:

- Jaarlijkse kosten dome camera's
- Reservering voor aanschaf nieuwe camera's
- Ontwikkelingsbudget beveiliging

Jaarlijkse kosten dome camera's

Langs de twee toegangswegen van de Briellaerd staan dome camera's. Om optimaal gebruik van de camera's te kunnen maken zijn er jaarlijkse kosten aan verbonden. Binnen deze kosten zitten het onderhoud, de opslag van beelden, monitoring werking en de werkzaamheden van Securitas in de meldkamer (het reageren op meldingen en enkele keren per avond bekijken van beelden).

Reservering voor aanschaf nieuwe camera's

De huidige camera's zijn nieuw. Er wordt per jaar een reservering opgenomen, zodat na de vijf jaar van de BIZ nieuwe camera's gekocht kunnen worden. Op deze manier blijft het niveau van beveiliging op de Briellaerd op gewaarborgd.

Ontwikkelingsbudget beveiliging

De techniek in de beveiliging is sterk in ontwikkeling, dit brengt een verandering in de wensen met zich mee. Hier wordt op ingespeeld door jaarlijks een bedrag op te nemen om in (nieuwe) vormen van beveiliging te investeren.

Extra groenonderhoud

Het bedrijvenpark de Briellaerd is een terrein met kantoren en bedrijven die gedeeltelijk gericht zijn op consumenten. Het vastgoed op het terrein is kwalitatief goed en er komen veel klanten. Daarom is extra groenonderhoud van toegevoegde waarde. Het is belangrijk voor de uitstraling van het gebied. Er is per jaar een afgerond budget van €5.000,- beschikbaar voor investeringen in het groenonderhoud.

Het investeren in extra groenonderhoud draagt bij aan een prettige werkomgeving en is voor klanten en zakenrelaties een goed welkom. Daarnaast zorgt een goed onderhouden gebied voor meer veiligheid. Er zijn dus verschillende redenen waarom het belangrijk is dat de Briellaerd gaat investeren in het extra onderhouden van het terrein. Er wordt in de uitvoeringsovereenkomst met de gemeente

afgesproken dat de gemeente het huidige onderhoudsniveau op het terrein blijft continueren. Het groenonderhoud vanuit de BIZ is puur als extra. Er wordt dus geen werk van de gemeente overgenomen. De SBB en ondernemersvereniging nodigen ondernemers uit om gebieden die extra aandacht nodig hebben aan te dragen. Met extra groenonderhoud is bijvoorbeeld te denken aan het vaker maaien van het gras.

Promotie

De promotie is gericht op het verbeteren van de positionering van het gebied. De bekendheid is een belangrijk gegeven. Het is een mooi terrein om trots op te zijn. Door promotie is het mogelijk om bekender te worden voor potentiële zakenpartners en klanten. Een onderdeel hiervan is het investeren in een nieuw logo voor bedrijvenpark de Briellaerd. Ook wordt het terrein interessanter voor hoogwaardige nieuwe ondernemingen op het terrein. De bekendheid kan toenemen door de bewoners van Barneveld en omgeving op het bedrijventerrein uit te nodigen. Dit kan met een open dag, maar bijvoorbeeld ook door aan te sluiten bij activiteiten van derden in het centrum of elders. Voor de promotie is afgerond €4.000,- per jaar beschikbaar.

Duurzaamheid

Het is wenselijk een onderzoek te doen naar collectieve duurzaamheidsmaatregelen. Op diverse andere bedrijventerreinen wordt bijvoorbeeld in energiebesparende scans of energieopwekkende zonnecollectoren geïnvesteerd. Het bestuur gaat deze ontwikkeling volgen en mogelijke initiatieven onderzoeken. Per jaar wordt hier een afgerond budget van €2.000,- in geïnvesteerd.

Diversen

De BIZ is het meest geschikte instrument om het bovengenoemde collectief te realiseren. De BIZ brengt naast bovengenoemde investeringen ook kosten met zich mee. Bijvoorbeeld kosten voor bestuursondersteuning voor het opstellen van (financiële) rapportage en evaluaties en organisatiekosten van de stichting. Ook wordt er door de gemeente 2,5% perceptiekosten geheven over de BIZ-opbrengsten. Daarnaast is het mogelijk dat een gedeelte oninbaar is. In samenspraak met de gemeente betreft dit x%. Er is ervoor gekozen om het te innen bedrag hiermee te verhogen. Voor de diversen wordt afgerond 4000 euro per jaar gereserveerd.

3. Financiën

3.1 Inkomsten

De Stichting BIZ de Briellaerd (SBB) ontvangt op basis van de uitvoeringsovereenkomst met de gemeente aan het einde van elk jaar een subsidiebeschikking van de gemeente voor het opvolgende jaar. Hierin wordt het subsidiebedrag vastgesteld dat in het betreffende jaar aan de SBB uitgekeerd wordt.

Het activiteitenplan voor het komende jaar dient voor 1 september van het lopende jaar bij de gemeente te worden ingediend vergezeld van het subsidieverzoek.

Heffingsplichtigen

De inkomsten van de SBB bestaan uit BIZ-bijdragen van de heffingsplichtigen. Alle ondernemers werkzaam in een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning vallen binnen de BIZ.

Vast bedrag per heffingsplichtige

Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is door het BIZ bestuur gekozen voor een bijdrage per gebruiker van de bedrijfsgebouwen. Jaarlijks wordt door het bestuur van de BIZ, via de gemeente een vast bedrag per gebruiker geheven. Dit bedrag wordt aangepast aan het aantal heffingsplichtigen. Vanwege de verwachte groei van het aantal heffingsplichtigen op de Briellaerd is voor deze constructie gekozen. De bijdrage is vastgesteld op 192,31 per gebruiker per jaar. Indien het aantal heffingsplichtige toeneemt, kan besloten worden om de bijdrage per heffingsplichtige te verlagen. Het bedrag kan nooit verhoogd worden gedurende de looptijd van 5 jaar, maar kan wel worden geïndexeerd.

Voor elke gebruiker van de bedrijfsgebouwen wordt een vast bedrag vastgesteld. Als een gebruikersgedeelte van het bedrijfsgebouw op 1 januari leegstaat, dan zal dit bedrag, zoals in de Wet bepaald, in rekening worden gebracht bij de eigenaar van het bedrijfsgebouw.

Als één onderneming in meerdere doorgebroken (aaneengeschakelde) panden is gevestigd, is de ondernemer 1x heffing plichtig. Als een eigenaar meerdere –van elkaar gescheiden panden bezit zal er voor alle panden een bijdrage betaald moeten worden. De heffingen van BIZ zullen jaarlijks aangepast worden aan de hand van de CBS Index Huishoudens.

Na de inning van de bijdragen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd als BIZ-subsidie. Hiervan kunnen perceptiekosten worden afgetrokken. De gemeente rekent jaarlijks 2,5% perceptiekosten.

De BIZ-stichting kwalificeert zich om het terrein veiliger te maken en komt in aanmerking voor het aftrekken van de btw.

3.2 Begroting

De bedragen in de onderstaande begroting zijn afgerond.

	2018	2019	2020	2021	2022
Inkomsten	€ 25.000,-	€ 25.000,-	€ 25.000,-	€ 25.000,-	€ 25.000,-
Kosten beveiliging	€ 10.000,-	€ 10.000,-	€ 10.000,-	€ 10.000,-	€ 10.000,-
Groenonderhoud	€ 5.000,-	€ 5.000,-	€ 5.000,-	€ 5.000,-	€ 5.000,-
Promotie	€ 4.000,-	€ 4.000,-	€ 4.000,-	€ 4.000,-	€ 4.000,-
Duurzaamheid	€ 2.000,-	€ 2.000,-	€ 2.000,-	€ 2.000,-	€ 2.000,-
Diversen	€ 4.000,-	€ 4.000,-	€ 4.000,-	€ 4.000,-	€ 4.000,-
Totale investeringen	€ 25.000,-	€ 25.000,-	€ 25.000,-	€ 25.000,-	€ 25.000,-

3.3 Overschotten

Indien aan het eind van een jaar een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-gelden niet is besteed, wordt dat deel verschoven naar de volgende periode. Als dit plaats vindt na vijf jaar en er geen tweede BIZ-periode komt, zal de het surplus of tekort worden afgehandeld zoals in de uitvoeringsovereenkomst met de gemeente is beschreven.

4. Organisatie en werkwijze

Het bestuur van de stichting BIZ de Briellaerd wordt benoemd door het bestuur van Ondernemersvereniging de Briellaerd.

Het bestuur van de Stichting bestaat tenminste uit 3 leden. Zij vormen het algemeen bestuur BIZ de Briellaerd. Het stichting bestuur BIZ de Briellaerd heeft als een BIZ-plan inclusief een globale meerjarenbegroting op te stellen en uit te voeren voor de periode van de BIZ (2018 t/m 2022).

De voorbereidingscommissie bestaat uit de volgende op de Briellaerd *actieve* ondernemers:

1. Bart van de Glind – Bestuur i.o.
2. Johan Wagteveld – Bestuur i.o.
3. Gilles de Jager – Bestuur i.o.
4. Piet van de Beek – Voorzitter Ondernemersvereniging de Briellaerd

Naast de uitvoering van het BIZ-plan moeten er ook interne werkzaamheden uitgevoerd worden, voorbeelden hiervan zijn:

- Nieuwsbrieven: 2 maal per jaar (e-mail)
- Reguliere overlegsituaties
- Bestuursvergaderingen
- Overlegstructuur met de gemeente
- Jaarverslag van het voorafgaande jaar
- Jaarplan van het komende jaar