

## BIZ De Briellaerd – Barneveld

### Veel gestelde vragen met antwoorden over de BIZ

#### **Wat betekenen de letters BIZ?**

De letters BIZ staan voor **B**edrijven **I**nvesterings **Z**one.

#### **Wat is een BIZ?**

Een BIZ is een afgebakend gebied zoals een bedrijventerrein waarbinnen ondernemers hebben gekozen om gezamenlijk te investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. Om tot een BIZ te komen, dienen de ondernemers samen een plan op te stellen. Dat plan houdt onder meer in wat men gezamenlijk wil realiseren en welke begroting daarbij hoort.

Een BIZ-stichting wordt voor ieder BIZ-gebied afzonderlijk speciaal daartoe opgericht. Die stichting gebruikt dat geld vervolgens om activiteiten uit te voeren die zijn gericht op het bevorderen van de veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of economische ontwikkeling in de openbare ruimte van de BIZ. Waarbij openbare ruimte breed wordt geïnterpreteerd: ook activiteiten op het internet vallen hieronder. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat de gemeentelijke taken worden gefinancierd vanuit de BIZ. Die taken blijven gewoon bij de gemeente!

#### **Wat kan een BIZ?**

Met behulp van een BIZ kunnen alle ondernemers op een bedrijventerrein een groot collectief vormen en gezamenlijk de kwaliteit van de buitenruimte op een hoger niveau brengen en investeren in activiteiten die de economische ontwikkeling bevorderen. Bij de BIZ staat het algemene belang voorop en is opgesteld om aan de behoeften van alle ondernemers te voldoen. De BIZ is een aanvulling van activiteiten bovenop de activiteiten die de gemeente verplicht is om te verrichten.

#### **Wat is van, voor en door ondernemers?**

Dit betekent dat het initiatief van een BIZ, de zeggenschap over invulling en de uitvoering bij ondernemers ligt.

#### **Wat zijn de kosten van een BIZ?**

De ondernemers bepalen zelf de activiteiten die door de BIZ kunnen worden uitgevoerd. Op de Briellaerd is gekozen voor camerabeveiliging, groenonderhoud, gezamenlijke promotie en onderzoek naar duurzaamheid. De ondernemers bepalen ook zelf hoeveel zij willen uitgeven voor die activiteiten. Het totaal van die investeringen vormen de hoogte van de heffing. Deze verschilt daarom per BIZ.

#### **Waarom bestaat er een wet BIZ?**

Met het introduceren van de Bedrijveninvesteringszones (BIZ) wil het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I), samen met VNO-NCW, MKB-Nederland en de VNG, door ondernemers gewenste initiatieven tot het doen van investeringen in bedrijvenlocaties faciliteren om zodoende de kwaliteit ervan te verbeteren. Dit moet resulteren in schonere, veiligere en aantrekkelijkere bedrijvenlocaties.

#### **Wat zegt de wet op Bedrijveninvesteringszones (BIZ)?**

Een Bedrijveninvesteringszone is een gebiedsgerichte belasting op niet-woningen. Om tot een BIZ te komen moet voldaan worden aan een wettelijk kader. Samengevat zegt dit kader dat de BIZ een initiatief moet zijn van, voor en door ondernemers. Daarbij moeten de BIZ-activiteiten plaatsvinden in de openbare ruimte (in de brede zin), in het algemeen belang zijn van alle ondernemers in de desbetreffende zone en aanvullend zijn ten opzichte van de activiteiten van de gemeente. Vervolgens kan de BIZ alleen ingesteld worden bij voldoende draagvlak, dit wordt doormiddel van een draagvlakmeting door de gemeente getoetst. Via deze [link](#) kunt u naar het staatsblad wet op de Bedrijveninvesteringszones.

De gemeente heeft in de BIZ een faciliterende rol. Als de gemeenteraad met het plan akkoord gaat en er is voldoende draagvlak, dan kan een soort contributie c.q. heffing worden ingesteld voor alle ondernemers in het betreffende gebied. Zij betalen deze heffing aan de Stichting BIZ in de vorm van een heffing geïnd via de gemeente. De opbrengst daarvan wordt in de vorm van een subsidie minus perceptiekosten uitgekeerd aan de BIZ-stichting.

### **Wat is een gebiedsgerichte belasting op niet woningen?**

De belasting wordt geheven op niet woningen in een vooraf bepaald gebied. Er is voor deze woorden gekozen omdat deze reeds beschreven staan in de gemeentewet. De belasting wordt geheven op gebruikers van panden en in geval van leegstand op de pandeigenaar. Vanuit de wet zijn alle bijdrageplichtigen gelijk en heeft iedere gebruiker van een niet-woning evenveel stemrecht/zeggenschap in het BIZ-traject.

### **Wie worden aangeslagen voor de BIZ-heffing?**

Op de Briellaerd is, door de ondernemers, gekozen voor het aanslaan van gebruikers van niet-woningen. Het gaat in alle gevallen om objecten die in het vastgoedregister niet als woning zijn opgenomen. Het is mogelijk bepaalde categorieën niet-woningen van de heffing uit te sluiten. Bijvoorbeeld objecten die geen of weinig baat hebben bij een BIZ, zoals een politiebureau, brandweerkazerne, geldautomaat, school, daklozenopvang, peuterspeelzaal, crèche, verzorgings-/bejaardentehuis of transformatorhuis, kunnen worden vrijgesteld van de heffing.

### **Als de gebruiker ook eigenaar is, betaalt hij dan twee keer?**

Nee, alleen de gebruiker betaalt voor de BIZ. Als er sprake is van leegstand, dan wordt de eigenaren aangeslagen.

### **Moeten de BIZ-activiteiten plaatsvinden in de openbare ruimte en gericht zijn op de economische ontwikkeling?**

Ja, en de BIZ-activiteiten moeten de leefbaarheid of de veiligheid in de Bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de Bedrijveninvesteringszone bevorderen. De van, voor en door de ondernemer gekozen activiteiten worden beoordeeld door de gemeente.

### **Moeten de BIZ-activiteiten aanvullend ten opzichte van de activiteiten van de gemeente zijn?**

Ja, in het overleg tussen gemeente en ondernemers ontstaat vaak meer duidelijkheid over wat het basisniveau van de gemeente is en wat de wensen/prioriteiten van ondernemers zijn. De gemeente en de BIZ-stichting hebben afspraken gemaakt over wat de gemeente nu doet en blijft doen.

### **Wat betekent alleen bij aantoonbaar draagvlak?**

Er moet voldoende draagvlak voor de BIZ zijn onder de bijdrageplichtigen. Onder voldoende verstaat de wet dat minimaal vijftig procent van de gebruikers moet reageren door middel van een 'voor' of 'tegen' stem. Ook moet twee derde van de stemmende bijdrageplichtigen 'voor' stemmen. Dit wordt door de gemeente getoetst doormiddel van een draagvlakmeting.

### **Hoelang duurt een BIZ?**

Een BIZ-periode kan maximaal vijf jaar bedragen. Bij voldoende draagvlak kan deze periode met nogmaals vijf jaar verlengd worden.

### **Wie beheert het geld?**

De gemeente int de BIZ-belasting en keert deze als subsidie uit aan de BIZ-stichting. Omdat de gemeente de BIZ-belasting als subsidie uitkeert is de BIZ-stichting verplicht jaarlijks verantwoording af te leggen aan de gemeente middels een jaarverslag.

### **Heft de gemeente geld over de inningskosten?**

De gemeente kan, in overleg met de ondernemers, perceptiekosten heffen. De hoogte hiervan wordt vooraf afgesproken, voor de Briellaerd is dat vastgesteld op 2,5%.

### **Kan een BIZ ook tussentijds gestopt worden?**

Ja, er zijn twee manieren hoe een BIZ tussentijds beëindigd kan worden:

1. De gemeente kan beoordelen dat de BIZ-stichting zich niet aan het afgesproken plan heeft gehouden.
2. De bijdrageplichtigen kunnen doormiddel van aantoonbaar draagvlak de BIZ stoppen. Hiervoor gelden dezelfde regels als het oprichten van een BIZ.

### **Wat is een BIZ-stichting?**

Voordat met een BIZ gestart kan worden, moet een BIZ-stichting opgericht worden door de ondernemers.

### **Wat is een BIZ-verordening?**

De BIZ-verordening wordt door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin staan onder andere de BIZ-Zone, BIZ-bijdrage en BIZ-stichting. Met het vaststellen van de BIZ-verordening steunt de gemeenteraad het initiatief van, voor en door ondernemers.

### **Wat is een uitvoeringsovereenkomst?**

De BIZ-stichting spreekt een uitvoeringsovereenkomst af met het college van B&W.

### **Wat is een BIZ-plan?**

De ondernemers stellen het BIZ-plan op en zijn verantwoordelijk voor de uitvoering ervan. De gemeente ziet er op toe dat het BIZ-plan voldoet aan de wettelijke eisen. Ondernemers en het college van B&W sluiten een uitvoeringsovereenkomst waarin de ondernemers zich verbinden met het geld en het uitvoeren van het BIZ-plan. In een BIZ-plan staan bijvoorbeeld de volgende dingen beschreven: BIZ-gebied, BIZ-activiteiten, BIZ-begroting en BIZ-bestuur.

### **Waarom een reglement draagvlakmeting tijdens de draagvlakmeting?**

Tijdens de draagvlakmeting meet de gemeente het draagvlak onder de bijdrageplichtigen. Om alles transparant en eerlijk te laten verlopen, wordt een reglement draagvlakmeting opgesteld.

### **Wat zijn de top 5-voordelen van een BIZ?**

- 1) Een groot collectief levert hogere kortingen op of naar keuzes meer kwaliteit.
- 2) Iedereen betaalt mee.
- 3) De BIZ maakt het mogelijk om de gemeente aan te spreken op verantwoordelijkheden.
- 4) Er is een duidelijk aanspreekpunt voor problemen.
- 5) Ondernemers hebben zelf invloed op de besteding van door hen opgebrachte financiële middelen.

### **Kunnen BIZ-gebieden samenwerken?**

Het wetsvoorstel BIZ zegt hierover letterlijk: "Wat betreft de inzet van BIZ-middelen stelt men het, op enkele reacties na, op prijs wanneer BIZ-middelen ook kunnen worden ingezet voor activiteiten buiten de zone, voor zover deze ten goede komen aan de zone. Hiermee wordt ook samenwerking tussen BIZ-organisaties eenvoudiger gemaakt. Aan deze wens is gehoor gegeven".